

# BERTELSEN & GARPESTAD AS

## ENTREPRENØRFIRMA



Til

Hytteiere Hunnedalen

Hovland, 4370 Egersund  
Tlf. Kontor: 51 46 10 80  
Tlf. Verksted: 51 46 10 94  
Telefax: 51 46 10 81

Egersund 23 mars 2015

### Utbygging VA anlegg Hunnedalen

Bertelsen og Garpestad har overtatt rettighetene for utbygging av VA anlegg i Hunndalen, i den forbindelse så er prosjektering av anlegget snart ferdig og en søknad til Gjesdal kommune vil bli sendt rett over påske. Vi håper på en kommunal godkjenning av prosjektet i løpet av april, og med oppstart av gravearbeidene i løpet av mai.

Utbygging vil skje i etapper og vi ser for oss en periode over 2-3 år før alle etapper er ferdige, men utbygging vil være avhengig av hvor mange som ønsker innlegging av vann og avløp.

Grøftetraseer vil i hovedsak være i samme trasee som strømkabel. En av forutsetningene er at hytten er tilkoblet strøm/ eller skal tilkobles, dette pga alle rør som legges har varmekabler. Alle vil få egen pumpekum med kvern. Systemet vil fungere tilsvarende som ett vanlig avløpssystem.

Alt avløpsvann vil bli pumpet til renseanlegg hvor rensing vi bli foretatt. Utslippstillatelse er gitt.

Kostnadene pr hytte er beregnet til ca 240 000 kr ink mva pr hytte. Inkludert i denne prisen er alt arbeid fram til og med pumpe. Denne prisen er ut i fra at 60-70 % av alle vil koble seg til anlegget.

Da noen hytter ligger veldig spredt, så må vi ta forbehold om at ikke alle kan få tilbud om tilknytning, da kostnaden med å føre fram VA anlegget vil være for kostbart, men dette vil vi komme tilbake til når vi har fått tilbakemelding fra den enkelte hytteier.

Før arbeidene igangsettes vil de som ønsker å koble seg til, bli bedt om å innbetale ett depositum på kr 75 000 kr. Dette beløpet settes på en sperret konto som en sikkerhet for den som innbetaler dette.

# BERTELSEN & GARPESTAD AS

ENTREPRENØRFIRMA

Bertelsen og Garpestad vil være i nær kontakt med Hunnedalen Velforening i forbindelse med denne utbygging.

Gjesdal kommune vil overta driften av renseanlegget , men ledningsanlegget ned til renseanlegg ønsker de ikke å overta. Hytteeierne må selv drifte dette anlegget og opprette ett eller flere driftsselskap

Kostnaden vedrørende drift og vedlikehold av anlegget vil være en årlig avgift på lik linje med andre kommunale avgifter mht VA.

Denne utbygging er helt avhenging av at det er en god oppslutning blant hytteeiere for å koble seg på .

Vi ønsker derfor en foreløpig påmelding innen 1 mai til følgende mail adresse : [post@bg.no](mailto:post@bg.no)

Vi vil også innen 1 mai arrangere ett info møte med leverandører av pumper og ledningsnett tilstede for å informere om det planlagte anlegget.

Dersom det er spørsmål i forbindelse med dette ta kontakt med undertegnede ( helst via mail )

-----  
Øyvind Langemyr  
Daglig leder  
Telefon: 916 88 556  
E-post: [oyvind@bg.no](mailto:oyvind@bg.no)