



Til alle hytteeiere Hunnedalen

Hovland, 4370 Egersund  
Tlf. Kontor: 51 46 10 80  
Tlf. Verksted: 51 46 10 94  
Telefax: 51 46 10 81

Egersund 19

### **Informasjonskriv nr 3**

Bakgrunnen for at vi i B&G nå står for utbygging av VA i Hunnedalen er at vi har kjøpt Høgaleite A.S som har inngått avtale med grunneierne om rettighet til utbygging av VA i Hunnedalen. Det at et slikt selskap blir dannet og kjøper rettigheter til å kunne tilby utbygging av VA i et hytteområde er helt normal måte å gjøre dette på.

Det er i perioden etter infomøtet vedrørende utbygging av VA i Hunnedalen kommet en del spørsmål angående prosjektet. Vi vil her prøve å svare på de fleste spørsmål.

1. Den første utbygging (etappe 1) vil være på feltet som ligger nærmest rensanlegg og vi forventer at dette skal bli ferdigstilt ca våren-sommeren 2016. Se vedlagt kart. De farga rørgatene er de såkalte hovedledningene. Inkl. i prisen er alle ledninger frem til tank og tank m/pumpe. Hytte eier skal selv eie ledning fra hovedledning og opp til tank og inn i hytte. Men det skal dannes et aksje selskap som skal drifte ledningene fra hovedledning og inn i tank. Dette er en del av det arbeidet komiteen skal ordne. Det engasjeres en regnskapsfører for å drifte dette. Årsaken til dette er å få fritak for merverdiavgift. Altså hytte eierne vil spare store penger på at det blir gjort på denne måten. Dette er anbefalt av andre tilsvarende anlegg som har blitt kontaktet av oss under prosjektering.
2. Når det gjelder minimumsantallet som må melde seg på så må vi ha minimum 50 hytter påmeldte innenfor område etappe 1 med kontrakter før prosjektet startes!. Totalt må det være 150 påmeldt for hele dalen før prosjektet startes. Prisen er nå satt til max kr 250 000,- med et antall på 150 stk. Prisen synker etter hvert som antall påmeldte stiger. Går antallet over 200 stk går prisen ned til kr 200 000,- Pris for etappe 2 og 3 vil være den samme og med de samme forutsetninger.
3. Frister og påmelding er et vanskelig tema i en sann prosess og vi beklager på det sterkeste at avtalen som ble fremlagt inneholdt feil ang at hytte eier er tildelt tittel som grunneier. Håper dere kan se bort fra dette så vil det komme ny bindende avtale når tiden er inne for dette. Vi ser nå at den fristen vi har satt 01.06.15 kan ikke være en bindende frist, men dette må være fristen for å melde interesse slik at vi ser om dere ønsker dette eller om vi skal legge det på is. Så dersom du ønsker å koble deg på må du melde din interesse innen 01.06.15 for at vi skal kunne vite om dette blir satt i gang. Når vi har fått en oversikt over antall interessenter så kan vi begynne å sette

tidsfrister for bindende påmelding, og da vet vi også nøyaktig hva prisen blir. PS – dersom du har meldt din interesse er dette registrert så du trenger ikke melde på ny.

# BERTELSEN & GARPESTAD AS

## ENTREPRENØRFIRMA

4. Påmelding etter at bindende påmelding er utgått vil medføre en tilleggs kostnad på kr 15 000,-  
Påmeldinger etter at hovedledning i ditt område er lagt vil medføre en ekstrakostnad på ca kr 100 000,- Dette for i størst mulig grad å unngå at det igjen må graves i landskapet til stor irritasjon for alle.
5. Depositum på kr 75 000,- vil bli stående på en klientkonto hos Adv Stokkeland i Egersund. Innbetalingsfrist på dette settes på samme dato som for bindende påmeldingsfrist. Dette beløpet vil bli fratrukket ved sluttoppgjør til den enkelte hytteeier. Dersom prosjektet ikke blir igangsatt vil disse pengene bli tilbake betalt. Dette gir også dere hytteeiere en sikkerhet dersom B&G skulle få økonomiske problem under prosjekt utførelsen.
6. Estimerte årlige driftsutgifter beregnes til ca kr
7. Bakgrunnen for valg av anlegg er at det skal være iht krav fra IVAR for at kommunen skulle være villig til å overta drift av rensenanlegg.
8. På grunn av manglende masser og at det ikke bør sprenges må anlegget legges grunt i terrenget slik at selvfall ikke kan brukes dette gir høyere pris på system.  
Alle priser fra leverandører er hentet inn ved min 3 anbud for hvert av leverandørfelta.
9. Ang spørsmålet om å redusere antall pumper så er det ingen av tilsvarende felter vi har kontaktet som anbefaler dette. Det brukes selv falls ledninger fra hytte til pumpe, disse grøftetraseene bli lengre og kostnadene med å opparbeide og legge rør vil trolig spise opp gevinsten. Det må eventuelt være tinglyste avtaler mellom de enkelte hytte eiere der ansvaret må beskrives. En avtale kan fort falle bort dersom en av hytte eierne selger og det kommer inn en som ikke vil være med på den inngåtte avtalen.
10. Priser for tilkobling fra tank og inn i hytte: Pris på selv falls grøft inkludert avløpsledning fra pumpe kum til hyttevegg vil være ca kr 1200 kr/m eks mva. Vann og kloakk inn i hytte med 1 stk toalett, 1 stk dusj med blandeapparat, kjøkkenvask m blandeapparat, vask på badet med blandeapparat og varmtvannstank ca kr 100 000,-
11. Det er fra vår side helt frivillig å melde seg på dette, vi kommer med et tilbud og dere velger selv om dere ønsker å være med.
12. Noe dere lurer på ang firmaet Bertelsen & Garpestad AS – gå inn på vår nettside [www.bg.no](http://www.bg.no)

Øyvind Langemyr  
Daglig leder  
Telefon: 916 88 556  
E-post: [oyvind@bg.no](mailto:oyvind@bg.no)